

Številka: 461-(810115)-20/2022-1

Datum: 20. 4. 2022

Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor skladno z 64. členom in v povezavi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

Javno zbiranje ponudb za oddajo delov nepremičnine v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb

Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor

2. Opis predmeta oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so prostori na lokaciji stavbe št. 1 UKC Maribor za postavitev 18 samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter hrane in drugih izdelkov (v nadaljevanju – avtomati), za potrebe vseh oseb, ki se nahajajo v UKC Maribor, in sicer prostorov, kot je določeno v Prilogi 1 tega javnega zbiranja ponudb za petletno obdobje od sklenitve pogodbe (predvidoma od 1. 6. 2022 do 1. 6. 2027). Na vseh navedenih lokacijah je že sedaj lociran delujoč avtomat. Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

Izhodiščna najemnina za posamezni prostor za postavitev avtomata, v izmeri ca 1 m² za postavitev enega avtomata znaša 107,00 EUR mesečno. V skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v izhodiščni najemni ni zajet. Poročilo o oceni vrednosti najemnine je izdelal Inštitut za nepremičnine, d.o.o.. (pooblaščenca ocenjevalka Sandra Goričan) z dne 1. 3. 2022.

Najemnik bo poleg najemnine dolžan najemodajalcu mesečno plačevati tudi stroške električne energije in vode, stroške vzdrževanja, nadomestilo za stavbno zemljišče, zavarovanje, smeti in druge stroške (v nadaljevanju – obratovalni stroški). Za en avtomat (ne glede na vrsto avtomata) na posameznem prostoru, kot izhaja iz Priloge 1, znaša mesečna cena za plačilo obratovalnih stroškov 86,11 EUR. Cena je navedena brez davščin, ki jih plača najemnik.

Vse stroške v zvezi s postavitvijo in odstranitvijo avtomatov nosi najemnik, vključno z izvedbo morebitnih električnih ali vodovodnih napeljav, ki bodo izvedene v soglasju z pristojnimi službami UKC Maribor ter v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po odstranitvi avtomatov.

Najemodajalec si pridržuje pravico kadarkoli od najemnika zahtevati spremembo števila ali vrste avtomatov ali spremembo lokacij postavitve avtomatov. Vse stroške v zvezi z navedenimi spremembami nosi najemnik. V primeru zmanjšanja/povečanja števila avtomatov ali v primeru spremembe lokacije v okviru tega javnega zbiranja ponudb, najemodajalec in najemnik skleneta v zvezi s tem aneks k pogodbi.

Najemnik mora ves čas trajanja najemnega razmerja zagotavljati na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate. Najemnik brez predhodnega soglasja najemodajalca ne sme kakorkoli spreminjati lokacij postavljenih avtomatov, vrste avtomatov ali njihovega števila.

3. Vrsta pravnega posla

Najemna pogodba za oddajo delov nepremičnin v najem, sklenjena po metodi javnega zbiranja ponudb.

4. Kriterij za izbiro najboljših ponudnikov

Najemodajalec bo najemno pogodbo sklenil, ob izpolnjevanju vseh zahtev in pogojev iz tega javnega zbiranja ponudb, z najugodnejšim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino za najem za en avtomat, izraženo v EUR.

Ponujena cena za najem mora biti dana najmanj v višini izhodiščne najemnine v skladu z drugim odstavkom 2. točke tega javnega zbiranja ponudb.

Ponudnik mora svojo ponudbo oddati na obrazcu 1 – Ponudba tega javnega zbiranja ponudb.

Ponudba, ki veže ponudnika do zaključka postopka, to je do sklenitve najemne pogodbe, mora biti veljavna še najmanj 90 dni od poteka roka za oddajo ponudbe. Ponudbe, ki bodo veljavne manj, kot je zahtevano oziroma roka veljavnosti ne bodo vsebovale, bodo izločene.

5. Izvedba dodatnih pogajanj ter izbira najugodnejšega ponudnika

Organizator bo med tremi ponudniki z najvišjo najemnino, oziroma v primeru, če bo prejel manj kot 3 ponudbe, med vsemi ponudniki, izvedel pogajanja v eni uri od javnega odpiranja. Pogajanja bodo izvedena po javnem odpiranju ponudb.

Organizator bo izvedel pogajanja v 1 (enem) krogu, in sicer z oddajo pisnih ponudb. V primeru, da ponudnik na pogajanjih ne bo sodeloval, bo organizator štel, da ponudnik vztraja pri ponudbeni vrednosti iz predložene začetne ponudbe in bo njegovo začetno ponudbo štel kot končno ponudbo.

V pogajanjih lahko ponudbo oddajo zakoniti zastopniki ponudnikov ali z njihove strani pooblaščen osebe, ki organizatorju predložijo pooblastilo za zastopanje in osebni dokument.

Izhodiščna višina najemnine za en avtomat v okviru dodatnih pogajanj bo tista, ki jo bo dal najboljši ponudnik med tistimi ponudniki, s katerimi bodo izvedena pogajanja.

V okviru pogajanj bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino na en avtomat, izraženo v EUR.

V primeru, da bo organizator prejel samo eno ponudbo, pogajanj ne bo izvedel.

V primeru, da bo organizator v 1. krogu pogajanj prejel več najugodnejših ponudb (enaka cena najemnine) bo organizator s temi ponudniki (ponudniki, ki so predložili enako najugodnejšo ceno najemnine) izvedel dodatna pogajanja. Preostali ponudniki v dodatna pogajanja ne bodo povabljeni. Dodatna pogajanja se bodo izvajala do izbire najugodnejšega ponudnika, pri čemer izklicna cena najemnine predstavlja najemnina iz prejšnjega kroga pogajanj.

6. Plačilo varščine

Ponudniki so dolžni pred oddajo ponudbe, v roku, kot je določeno v nadaljevanju, plačati varščino v višini **2.311,00 EUR**. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe.

Varščina se plača najkasneje do 12. 5. 2022 do 12:00 ure na račun st. SI56 0110 0603 0278 185 sklic številka SI00 20-2022, z navedbo namena nakazila: »Varščina-avtomati«.

Varščina se bo izbranemu ponudniku upoštevala kot varščina za obveznosti, ponudnikom, ki v postopku izbora ne bodo uspeli, pa bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

7. Način in rok plačila najemnine

Najemodajalec bo za oddan prostor za avtomate najemniku zaračunaval mesečno najemnino ter mesečne obratovalne stroške v skladu s pogodbeno dogovorjeno ceno. Plačilo najemnine in obratovalnih stroškov je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Najemodajalec bo račune za najem najemniku izstavljal do 10. (desetega) dne v mesecu za tekoči mesec. Rok za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov je 30 dni od izstavitve računa, ki jih najemnik plača na račun najemodajalca, kot bo navedeno v pogodbi oziroma na računu.

Vrednost najemnine ter obratovalni stroški so fiksni za obdobje enega leta od sklenitve pogodbe. Po dvanajstih mesecih od dneva veljavnosti pogodbe je sprememba cene možna v skladu s 1. in 2. točko 6. člena Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), oz. po predpisu, ki ta pravilnik nadomešča. Pogodbeni stranki kot podlago za valorizacijo uporabita indeks cen življenjskih potrebščin. Uskladitev cene bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k tej pogodbi.

8. Kraj in čas zbiranja ponudb

Pisne ponudbe morajo ponudniki oddati v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti:

»NE ODPIRAJ - PONUDBA«

»AVTOMATI – Številka povabila: 461-(810115)-20/2022-1«

in sicer priporočeno po pošti na naslov:

»Univerzitetni klinični center Maribor, Služba za nabavo nezdravstvenega materiala in storitev, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor«.

Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti s strani ponudnika poslana priporočeno po pošti tako, da jo organizator prejme najkasneje **do 16. 5. 2022 do 11.00 ure**. V tem primeru se šteje, da je ponudbo pravočasna.

Če bo ponudba predložena po poteku datuma in ure, navedene v objavi in razpisni dokumentaciji, se bo štelo, da je bila predložena prepozno. Tako ponudbo bo naročnik po končanem postopku odpiranja ponudb neodprto vrnil ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Ponudba, ki je oddana na pošto priporočeno pred rokom za predložitev ponudb, a prispe k naročniku po poteku roka, ni pravočasna ponudba in bo po javnem odpiranju ponudb neodprta vrnjena ponudniku z navedbo, da je prepozna.

9. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v Univerzitetnem kliničnem centru Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor, dne 16. 5. 2022, s pričetkom ob 13.00 uri v sejni sobi Klinike za pediatrijo. Za vrstni red ponudb se upošteva datum in čas postnega žiga.

Ob pristopu na javno odpiranje ponudb morajo ponudniki oziroma tretje osebe predložiti dokument, na podlagi katerega jih je mogoče identificirati. Za fizične osebe se identifikacija opravi z osebnim dokumentom, za pravne osebe pa s pooblastilom zakonitega zastopnika ter osebnega dokumenta.

Postopek odpiranja ponudb se bo opravil skladno s priporočili NIJZ, dodatna navodila bodo objavljena na spletni strani UKC Maribor pod rubriko »Obvestila-Javna naročila«. V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ponudb ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

Ponudba je popolna, v kolikor sta priložena pravilno in v celoti izpolnjena Obrazec 1 in Obrazec 2 ter priložena zahtevana dokumentacija. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe (nepravilno izpolnjeni obrazci ali manjkajoča ali nepopolna zahtevana dokumentacija), ponudbe, kjer bo ponujena najemnina nižja od objavljene izhodiščne najemnine, bodo izločene, organizator javnega zbiranja ponudb pa bo o tem obvestil ponudnike v roku osem (8) dni po javnem odpiranju.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Rok vezanosti ponudnikov na ponudbo mora biti 90 dni po oddaji ponudbe.

Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni izključno na e-poštni naslov naveden na Obrazcu 2, najkasneje v osmih (8) dneh od odpiranja prispelih ponudb in izvedbe morebitnih dodatnih pogajanj.

Izbrani ponudnik bo k podpisu pogodbe pozvan po pridobitvah potrebnih soglasij oziroma mnenj k sklenitvi pravnega posla.

10. Ustavitev postopka

Organizator lahko do sklenitve najemne pogodbe postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli ustavi in ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti, vsem ponudnikom pa se v tem primeru vrne vplačana varščina brez obresti.

11. Pogoji in zahteve za oddajo prostorov za avtomate, ki jih mora izpolnjevati ponudnik

Podrobnejši pogoji in zahteve za oddajo prostorov za avtomate so objavljeni v Prilogi 2.

12. Vodenje postopka javnega zbiranja ponudb

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija UKC Maribor imenovana s sklepom št. 0131-1(8001)/2022-3. Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije do sklenitve najemne pogodbe spremeni.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

13. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik mora najkasneje pred sklenitvijo pogodbe podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot to določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Izbrani ponudnik mora zagotavljati spoštovanje varovanja najemodajalčevih zaupnih podatkov, ki mu bodo posredovani vezano na izvajanje pogodbenih del ali s katerimi bi se seznanil katerikoli od delavcev ponudnika.

Z najugodnejšim ponudnikom bo UKC Maribor najkasneje v roku 15 dni od opravljene izbire najugodnejšega ponudnika oziroma, v primeru, da v tem roku potrebna soglasja oziroma mnenja k sklenitvi najemne pogodbe še ne bodo pridobljena, v roku 15 dni od pridobitve potrebnih soglasij oziroma mnenj, sklenil najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko organizator tega javnega zbiranja ponudb podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, organizator zadrži njegovo varščino.

14. Dosegljivost za dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se lahko obrnete na Tomija Kovačeca, telefon 02 321 24 93, elektronski naslov: tomi.kovacec@ukc-mb.si.

Organizator opozarja, da bo najemna pogodba sklenjena na način videno–kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Prostor se oddaja v najem v stanju, kakršnem je.

Ogled predmeta v postopku javnega zbiranja ponudb bo organiziran dne 5. 5. 2022 ob 10.00 uri v stavbi 1 (kirurška stolpnica, avla) UKC Maribor, Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgoraj navedeni kontakt najkasneje do 4. 5. 2022. V primeru, da ne bomo prejeli prijav za ogled, le- ta ne bo izveden.

16. Objava

To besedilo javnega zbiranja ponudb se objavi na spletni strani UKC Maribor.

PRILOGA 1 – Seznam lokacij**Lokacije za avtomate za tople in hladne napitke ter živila/prigrizke**

	OPIS LOKACIJ	Naslov
1.	Pritl. Glavna avla	Ljubljanska ulica 5
2.	Pritl. Glavna avla	Ljubljanska ulica 5
3.	Pritl. Glavna avla	Ljubljanska ulica 5
4.	Pritl. Glavna avla	Ljubljanska ulica 5
5.	Pritl. Glavna avla	Ljubljanska ulica 5
6.	UKC OP blok	Ljubljanska ulica 5
7.	UKC OP blok avla- snack	Ljubljanska ulica 5
8.	UKC MB-OP blok avla	Ljubljanska ulica 5
9.	UKC avla-klet	Ljubljanska ulica 5
10.	UKC avla-klet-slave	Ljubljanska ulica 5
11.	UKC fizioterapija - klet	Ljubljanska ulica 5
12.	UKC fizioterapija - slave	Ljubljanska ulica 5
13.	UKC transfuzija	Ljubljanska ulica 5
14.	UKC laboratorij 2	Ljubljanska ulica 5
15.	SBM Laboratorij	Ljubljanska ulica 5
16.	UKC rentgen	Ljubljanska ulica 5
17.	URGENCA, pritl.	Ljubljanska ulica 5
18.	URGENCA, pritl.	Ljubljanska ulica 5

Lokacije pitnikov – aparat za vodo

	OPIS LOKACIJ	Naslov
1.	LABORATORIJ HODNIK, 1. NAD.	Ljubljanska ulica 5
2.	STOLPNICA KLET 2 RAZDELILNA KUHINJA	Ljubljanska ulica 5
3.	DIREKTOR	Ljubljanska ulica 5
4.	AVLA KLET 1 GARDEROBE OSEBJA	Ljubljanska ulica 5
5.	O.P. 1. NAD. HODNIK	Ljubljanska ulica 5
6.	UKC LABORATORIJ ČAKALNICA 1. NAD.	Ljubljanska ulica 5
7.	ORL OP. BLOK 1. NAD.	Ljubljanska ulica 5
8.	LABORATORIJ SKUPNI PROSTOR 1. NAD.	Ljubljanska ulica 5
9.	STOLPNICA PRITLIČJE (VHOD IZ ZADNJE STRANI)	Ljubljanska ulica 5
10.	TRANSFUZIJA-KLET-HODNIK	Ljubljanska ulica 5
11.	TRANSFUZIJA JEDILNICA KLET	Ljubljanska ulica 5
12.	FIZIOTERAPIJA KLET 1	Ljubljanska ulica 5
13.	OP BLOK-SKUPNI PROSTOR 3. NAD.	Ljubljanska ulica 5
14.	AVLA - DIREKTOR	Ljubljanska ulica 5

PRILOGA 2 – Pogoji in zahteve, ki jih mora izpolnjevati ponudnik

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje in zahteve:

1. Splošni pogoji

Ponudba mora vključevati izpolnjena Obrazec 1 in 2 ter vse zahtevane dokumente.

OBRAZEC 1

- ponudba z navedeno mesečno ceno najema za en avtomat v EUR,

PRILOGE K OBRAZCU 1

1. potrdilo o plačilu varščine iz 6. točke tega javnega zbiranja ponudb,
2. tabela ponujenih napitkov in živil/prigrizkov,
3. dokazilo – izvid neodvisne institucije, ki ni starejši od 12 mesecev in dokazuje, da količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne presega z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih),
4. dokazilo – izjava o vsebnosti transmaščob v živilih, ki ne sme presegati meje določene s Pravilnik o največji dovoljeni vsebnosti transmaščobnih kislin v živilih (Uradni list RS, št. 18/18 in 23/18).

OBRAZEC 2

- podatki o ponudniku.

PRILOGE K OBRAZCU 2

1. Izjava:
 - o vpeljanem HACCP sistemu in o vpeljani sledljivosti,
 - da avtomati in ponudba ustrezajo zahtevam in pogojem tega javnega zbiranja ponudb,
 - da ponudnik sprejema vse pogoje in zahteve iz javnega zbiranja ponudb,
 - da vse kopije, ki so priložene k ponudbi, ustrezajo originalom,
 - da so vsi v ponudbi navedeni podatki točni in resnični ter da v zvezi s tem prevzema kazensko in materialno odgovornost;
2. redni izpisek iz sodnega oziroma poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
3. pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
4. kopijo odločbe, iz katere je razvidno, da je ponudnik vpisan v seznam odobrenih obratov (Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin)

2. Posebne zahteve

Ponudnik se zavezuje, da bo:

1. brezplačno zagotoviti 14 pitnikov za vodo na obstoječih lokacijah,
2. na najmanj 9 avtomatih možno gotovinsko, brezgotovinsko in brezstično plačevanje ter plačevanje s ključki. Na 9 avtomatih vsaj gotovinsko plačevanje in plačevanje s ključkom. Na vseh avtomatih mora biti zagotovljeno, da bodo vračali uporabnikom preveč vplačan denarni znesek;
3. avtomate postavil v skladu s Prilogo 1 in najemno pogodbo za oddajo delov nepremičnin v najem ter na vsaki lokaciji z izbiro ustrezne velikosti avtomata, glede na dane prostorske možnosti posamezne lokacije,
4. pred postavitvijo avtomatov pripravil morebitno potrebne vodovodne ali elektro instalacije, vendar vsakič po poprejšnjem obvestilu najemodajalca ter zgolj s soglasjem najemodajalca in ob sodelovanju in nadzoru pristojnih služb UKC Maribor,
5. v roku 5 dni izvedel vse spremembe glede števila ali vrste avtomatov ali spremembe lokacij postavitve avtomatov, v kolikor tako določi najemodajalec, ter v zvezi s tem sklenil aneks k najemni pogodbi,
6. postavil avtomate na določenih lokacijah v roku 15 delovnih dni od sklenitve najemne pogodbe. Vsako morebitno podaljšanje roka za postavitve avtomatov mora biti dogovorjeno in odobreno s strani organizatorja,
7. avtomate odstranil v roku 5 delovnih dni po preteku najemne pogodbe,
8. da v prostorih, kjer bodo stali avtomati, ne bo ničesar spreminjal oz. bo spreminjal le v dogovoru z najemodajalcem,
9. nosil vse stroške izvedbe vseh potrebnih instalacij ali drugih stroškov v zvezi s postavitvijo/spremembami vseh avtomatov kot tudi v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po koncu pogodbenega obdobja oziroma ob odstranitvi ali premestitvi posameznega avtomata v času pogodbenega obdobja,
10. ves čas najemnega obdobja zagotavljal na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate,
11. zagotovil, da bo v primeru okvare avtomata napako odpravil v roku 24 ur od prejetega poziva oz. zagotovil, da bo nadomestil oz. zamenjal avtomat z enako ponudbo, kot je bil obstoječi, v roku 5 delovnih dni,
12. samo s predhodnim soglasjem najemodajalca spreminjal lokacije postavljenih avtomatov, njihove vrste ali njihovega števila in ohranjal zahtevan asortima pijač in živil/prigrizkov,
13. zagotovil ustrezno število pisnih navodil za uporabo avtomatov,
14. skrbel za čistočo ter urejen videz avtomatov ter izvajal zunanje čiščenje vseh aparatov, ob vsakem odpiranju avtomata pa tudi čiščenje njegove notranjosti v skladu z zakonskimi predpisi in dobro higiensko prakso,
15. na vsakem mestu, kjer stojijo avtomati, zagotovil najmanj en kos za odpadke ustrezne velikosti,
16. poravnal stroške mikrobioloških analiz na snažnost, ki jih bo 1x letno (v primeru prejema neustreznih rezultatov pa tudi stroške dodatnih analiz do prejema zdravstveno ustreznih rezultatov analiz) pri neodvisnih strokovni ustanovi naročil organizator, in sicer za vseh 18 aparatov. V primeru, da ima ponudnik takšen mikrobiološki nadzor sam urejen pri neodvisnih strokovni ustanovi, mora dokazila predložiti v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. V nadaljnjih letih pa takšna dokazila/rezultate analize prilaga 1x letno v 5 dneh od njihovega prejema s strani neodvisne strokovne ustanove,

17. redno preverjal rok trajanja uporabe artiklov iz ponudbe avtomatov ter izločal artikle pred potekom roka uporabe,
18. na zahtevo naročnika posredoval aktualne proizvodne specifikacije ali druga dokazila (npr. analizni izvidi ...), iz katerih so razvidne vse značilnosti posameznega prodajnega artikla v avtomatu,
19. redno ali vsakodnevno oskrboval oz. polnil avtomate glede na porabo ali glede na poziv najemodajalca ali uporabnikov,
20. zagotavljal, da bo polnila avtomate le pooblaščen oseba najemnika,
21. skrbel, da delovanje in vzdrževanje avtomatov ne bo motilo hišnega reda najemodajalca, zlasti pa ne pacientov in obiskovalcev bolnišnice,
22. na vsakem avtomatu na vidnem mestu namestil nalepko s kontaktnimi podatki (naslov in brezplačna telefonska številka) najemnika za sprejem eventualnih napak ali reklamacij,
23. odgovarjal v celoti za vso škodo, materialno in nematerialno, ki jo povzroči delovanje avtomatov in stvari v njem, kar vključuje tudi odgovornost za škodo povzročeno na zdravju potrošnikov zaradi napitkov in živil/prigrizkov iz avtomatov,
24. prevzel morebitno škodo, ki bi jo na avtomatih povzročili katerikoli uporabniki ali drugi dejavniki,
25. izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.

Posebne zahteve so sestavni del pogodbe.

3. Zahteve za asortima pijač in živil/prigrizkov

Ponudnik mora zagotoviti minimalno 2 avtomata za živila/prigrizke, od tega enega v avli hospitalne stolpnice in enega v avli OP bloka.

Zahteve za tople napitke:

1. vsak avtomat za tople napitke mora imeti možnost uporabe lastnega lončka.
2. v avtomatih za tople napitke morajo biti v ponudbi izdelki iz skupin:
 - a. Kava in kavni napitki iz espresso kave
 - b. Kava in kavni napitki iz instant kave
 - c. Mlečni, kakavovi in podobni napitki
 - d. Čaji in podobni napitki
3. ponudnik mora zagotoviti espresso kavo iz celih sveže praženih kavnih zrn, zmletih za vsako kavo posebej.
4. ponudnik mora zagotoviti možnost izbire toplih napitkov brez dodanega sladkorja in tudi z možnostjo uravnavanja količine sladkorja.
5. količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne sme presegati z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih),

Zahteve za hladne napitke in živila

Ponudnik mora v avtomatih za hladne napitke in živila/prigrizke zagotavljati:

1. v avli hospitalne stolpnice minimalno 50 % vseh ponujenih artiklov, ki se uvrščajo med živila bolj zdrave izbire v vsakem avtomatu in
2. na ostalih lokacija minimalno 20 % vseh ponujenih artiklov, ki se uvrščajo med živila bolj zdrave izbire v vsakem avtomatu.

UKC Maribor bo kot osnovno vodilo pri določanju primernosti sestave artikla upošteval t.i. prehranski semafor, prikazan v spodnji sliki.

PIJAČA

(na 100 ml)

✓

manj kot

maščoba

1,5 g

nasičene maščobe

0,75 g

sladkor

2,5 g

sol

0,3 g

o

1,5 – 10 g

0,75 – 2,5 g

2,5 – 6,3 g

0,3 – 1,5 g

✗

več kot

10 g

2,5 g

6,3 g

1,5 g

HRANA

(na 100 g)

✓

manj kot

maščoba

3 g

nasičene maščobe

1 g

sladkor

5 g

sol

0,3 g

o

3 – 20 g

1 – 5 g

5 – 15 g

0,3 – 1,5 g

✗

več kot

20 g

5 g

15 g

1,5 g

✓

UŽIVAITE POGOSTO

o

UŽIVAITE ZMERNO

✗

UŽIVAITE LE OBČASNO

Slika: Prehranski semafor (vir: www.veskajjes.si)

Nabor napitkov in živil/prigrizkov bolj zdrave izbire (min 50 %, 20 %), ki jih uvrščamo v zeleno in/ali rumeno kategorijo, mora obsegati vsaj:

- A. izvirsko vodo in naravno mineralno vodo (gazirano in negazirano),
- B. sokove s 100 % sadnim deležem, smoothie s 100 % sadnim ali 100 % sadno-zelenjavnim deležem – vse brez dodanega sladkorja,
- C. pijače brez sladkorja, pijače brez energijske vrednosti in brez sladil,
- D. mleko in mlečne izdelke (od tega obvezno jogurti),
- E. sveže sadje in zelenjava (od tega obvezno vsaj ena vrsta sadja),
- F. suho sadje in oreščke,
- G. sendviče (vsaj 3 vrste),
- H. slane prigrizke,
- I. sladke prigrizke,

Kriteriji za živila od A do I v kategoriji živil bolj zdrave izbire (min 50 % v avtomatih avle hospitalne stolpnice in 20 % na ostalih lokacijah):

A,B,C: Dovoljeni so naslednji napitki:

- pijače brez sladkorja (največ 0,5 g sladkorja/ 100 ml)
- pijače brez energijske vrednosti (največ 4 kcal (17 kJ)/100 ml oz. največ 1 g sladkorja/ 100 ml)
- sokovi s 100 % sadnim deležem, smoothie s 100 % sadnim ali 100 % sadno-zelenjavnim deležem – vse brez dodanega sladkorja. Vsebnost skupnih sladkorjev je lahko presežena. Priporočen volumen je 250 ml.

Sladke pijače, med katere uvrščamo tudi pijače z nizko energijsko vrednostjo in dodanim sladkorjem ter pijače z dodanimi sladili, navkljub oranžni kategoriji, ne sodijo v nabor živil bolj zdrave izbire in se ne smejo ponujati v avtomatih v kategoriji živil bolj zdrave izbire.

D: V skupino mleko in mlečni izdelki se lahko vključijo naslednji izdelki:

- mleko, brez dodanih sladkorjev. Priporočen volumen do 200 ml.
- jogurti in drugi fermentirani mlečni proizvodi. Tekoči. Tudi z dodanim sadjem, znotraj zelene ali oranžne kategorije semaforja. Volumen do 350 ml.
- rastlinski napitki in pripravki (npr. sojino, mandljevo mleko), do največ 3,5 % skupne maščobe in največ 10 g skupnih sladkorjev ter največ 0,3 g soli. Priporočen volumen do 200 ml.

E: Sadeži (sveže sadje in zelenjava) istovrstnega živila morajo biti izenačena po velikosti, poreklu, sorti, kakovosti (sveži, čisti, brez poškodb ...), stopnji zrelosti.

F: Suho sadje lahko presega vsebnost skupnih sladkorjev, ne smejo pa biti sladkorji še dodani. Vključijo se lahko le izdelki, ki imajo le naravno prisotne maščobe, tudi če presegajo zahteve glede vsebnosti skupnih maščob in nasičenih maščob (npr. oreščki, semena...), pri čemer vsebnost soli ne sme presegati 1,5 g /100 g.

G: Sendviči: vsaj tri vrste, od katerih mora biti ena vrsta brez mesa (vegetarijanski sendvič). Masa sendviča 170 -220 g. Brez konzervansov. Brez barvil. Dopustna je največ ena izjema enega parametra, ki ni umeščena v zeleno ali rumeno kategorijo, in sicer ali količina skupnih maščob ali količina nasičenih maščob ali skupni sladkorji ali sol. Kljub dovoljeni eni izjemi mora biti hkratno še izpolnjen pogoj, da sendvič vsebuje najmanj 3 g prehranske vlaknine/100 g izdelka in/ali je primeren za osebe s preobčutljivostjo na gluten ali laktozno intoleranco.

H,I: Slani in sladki prigrizki, največ 80 g porcijsko pakiranje.

V vsaki od skupin prigrizkov (slani in sladki) je dovoljena največ ena izjema, ki odstopa od meril za največ eno makrohranilo, a vsebuje vsaj 3 g prehranske vlaknine/100 g izdelka in/ali je primeren vsaj za osebe s preobčutljivostjo na gluten. Pri prigrizkih, kjer je to smiselno, pa lahko tudi za osebe z laktozno intoleranco.

Ponudnik lahko vključi še druge skupine živil bolj zdrave izbire, ki ne spadajo v nobeno izmed zgoraj navedenih kategorij, a jih po prehranskem semaforju lahko umestimo v zeleno ali oranžno kategorijo v okviru zahtevan kvote (50 %, 20 %).

Vsaka predpakirana enota živila mora imeti deklaracijo z vsemi zakonsko predpisanimi podatki v slovenskem jeziku, ki je neizbrisna in je na ovojnino pritrjena na način, ki onemogoča odstranitev le te, brez da bi se pri tem poškodovala ovojnina sama.

Zamenjava ponujenega živila/pijače z drugim v času trajanja pogodbenega razmerja je dovoljena le s pisnim soglasjem naročnika.

Artikli, ki bodo ponujeni v avtomatih, se vpišejo v Prilogo k OBRAZCU 1 – Tabela ponujenih napitkov in živil/prigrizkov.

OBRAZEC 1 – Ponudba

Ponudnik

Ponujena mesečna najemnina v EUR za en avtomat (ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine)

..... EUR/mesec/en avtomat

Izjavljam, da mi je stanje prostorov v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino razpisa javnega zbiranja ponudb št. 461-(810115)-20/2022-1 z dne 17. 3. 2022, in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da ponudba velja 90 dni od oddaje ponudbe. Prav tako soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanje najemnega razmerja.

Obvezne priloge (priložite po zahtevanem vrstnem redu):

- ☐ tabela ponujenih napitkov in živil/prigrizkov,
- ☐ potrdilo o plačilu varščine iz 6. točke tega javnega zbiranja ponudb,
- ☐ dokazilo – izvid neodvisne institucije, ki ni starejši od 12 mesecev in dokazuje, da količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne sme presegati z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih),
- ☐ dokazilo – izjava o vsebnosti transmaščob v živilih, ki ne sme presegati meje določene s Pravilnik o največji dovoljeni vsebnosti transmaščobnih kislin v živilih (Uradni list RS, št. 18/18 in 23/18).

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

**TABELA PONUJENIH NAPITKOV IN
ŽIVIL/PRIGRIZKOV**

AVTOMATI V AVLI – 5 kom

(od tega vsaj en avtomat za živila/prigrizke; minimalno 50 % artiklov mora biti uvrščeno v skupino živil bolj zdrave izbire)

Topli napitki

1. Kava in kavni napitki iz espresso kave
2. Kava in kavni napitki iz instant kave
3. Mlečni, kakavovi in podobni napitki
4. Čaji in podobni napitki

IZDELEK – NAZIV (vpišite VSA živila, ki jih ponujate)		Nazivna količina pakirne enote	SKUPINA
		ml	(1, 2, 3, 4)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

* Ponudnik lahko v tabelo vstavi dodatne vrstice, v kolikor je to potrebno.

Hladne pijače in živila/prigrizki

Skupine:

- A. Izvirna voda in naravno mineralna voda (gazirana in negazirana)
- B. Sokovi s 100 % sadnim deležem in brez dodanega sladkorja in smoothie s 100 % sadnim ali 100 % sadno-zelenjavnim– vse brez dodanega sladkorja
- C. Pijače brez sladkorja, pijače brez energijske vrednosti in brez sladil
- D. Mleko in mlečni izdelki (od tega obvezno jogurti)
- E. Sveže sadje in zelenjava (od tega obvezno vsaj ena vrsta sadja)
- F. Suho sadje in oreški
- G. Sendviči (vsaj 3 vrste)
- H. Slani prigrizki
- I. Sladki prigrizki
- J. *Druga živila, ki niso umeščena v nobeno od navedenih skupin a jih po kriterijih prehranskega semaforja uvrščamo v zeleno ali oranžno kategorijo*
- K. *Druga živila, ki niso umeščena v nobeno od navedenih skupin in jih po kriterijih prehranskega semaforja ne moremo uvrstiti v zeleno ali oranžno kategorijo*

IZDELEK – NAZIV (vpišite VSA živila, ki jih ponujate)		Nazivna količina pakirne enote	SKUPINA
		ml / g	(A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			

* Ponudnik lahko v tabelo vstavi dodatne vrstice, v kolikor je to potrebno.

AVTOMATI – 13 kom

(od tega vsaj en avtomat za živila/prigrizke; minimalno 20 % artiklov mora biti uvrščeno v skupino živil bolj zdrave izbire)

Topli napitki

1. Kava in kavni napitki iz espresso kave
2. Kava in kavni napitki iz instant kave
3. Mlečni, kakavovi in podobni napitki
4. Čaji in podobni napitki

IZDELEK – NAZIV (vpišite VSA živila, ki jih ponujate)		Nazivna količina pakirne enote	SKUPINA
		ml	(1, 2, 3, 4)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

* Ponudnik lahko v tabelo vstavi dodatne vrstice, v kolikor je to potrebno.

Hladne pijače in živila/prigrizki

Skupine:

- A. Izvirna voda in naravno mineralna voda (gazirana in negazirana)
- B. Sokovi s 100 % sadnim deležem in brez dodanega sladkorja in smoothie s 100 % sadnim ali 100 % sadno-zelenjavnim– vse brez dodanega sladkorja
- C. Pijače brez sladkorja, pijače brez energijske vrednosti in brez sladil
- D. Mleko in mlečni izdelki (od tega obvezno jogurti)
- E. Sveže sadje in zelenjava (od tega obvezno vsaj ena vrsta sadja)
- F. Suho sadje in oreščki
- G. Sendviči (vsaj 3 vrste)
- H. Slani prigrizki
- I. Sladki prigrizki
- J. *Druga živila, ki niso umeščena v nobeno od navedenih skupin a jih po kriterijih prehranskega semaforja uvrščamo v zeleno ali oranžno kategorijo*
- K. *Druga živila, ki niso umeščena v nobeno od navedenih skupin in jih po kriterijih prehranskega semaforja ne moremo uvrstiti v zeleno ali oranžno kategorijo*

IZDELEK – NAZIV (vpišite VSA živila, ki jih ponujate)		Nazivna količina pakirne enote	SKUPINA
		ml / g	(A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			

* Ponudnik lahko v tabelo vstavi dodatne vrstice, v kolikor je to potrebno.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

Za tem listom priložite:

- *potrdilo o plačilu varščine,*
- *dokazilo – izvid neodvisne institucije, ki ni starejši od 12 mesecev in dokazuje, da količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne sme presegati z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih),*
- *dokazilo – izjava o vsebnosti transmaščob v živilih, ki ne sme presegati meje določene s Pravilnik o največji dovoljeni vsebnosti transmaščobnih kislin v živilih (Uradni list RS, št. 18/18 in 23/18).*

OBRAZEC 2 – Podatki o ponudniku

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka / EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka:	
TRR z navedbo banke (za primer vračila varščine):	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	
Priloge (označite)	☐ izjava ☐ redni izpisek iz sodnega oziroma poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe ☐ kopija odločbe iz katere je razvidno, da je ponudnik vpisan v seznam odobrenih obratov ☐ pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

I Z J A V A

Ponudnik izjavljamo:

- da imamo vpeljan HACCP sistemu in sledljivost,
- da avtomati in ponudba ustrezajo zahtevam in pogojem tega javnega zbiranja ponudb,
- da sprejemamo vse pogoje in zahteve iz javnega zbiranja ponudb,
- da vse kopije, ki so priložene k ponudbi, ustrezajo originalom,
- da so vsi v ponudbi navedeni podatki točni in resnični ter da v zvezi s tem prevzemamo kazensko in materialno odgovornost;

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

Za tem listom priložite

- redni izpisek iz sodnega oziroma poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe
- kopija odločbe iz katere je razvidno, da je ponudnik vpisan v seznam odobrenih obratov (Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin)

P O O B L A S T I L O

Podpisani kot odgovorna

oseba ponudnika

POOBLAŠČAM

.....

za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

Označba ovojnice

»NE ODPIRAJ - PONUDBA«

»AVTOMATI – Številka povabila: 461-(810115)-20/2022-1«

Univerzitetni klinični center Maribor

Služba za nabavo nezdravstvenega materiala
in storitev

Ljubljanska ulica 5

2000 Maribor«.